

Číslo smlouvy objednatele: JS/0334/2024/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele: F09115X

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

**Město Valašské Meziříčí**

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

00304387

CZ00304387

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

**WH Develop s.r.o.**

Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

[REDACTED]

28116992

CZ699006994

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 333504

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Výměna oken a vstupních dveří na objektu Sokolská 638, Valašské Meziříčí**“ dle dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Radovanem Zainerem, IČO 60042397, se sídlem Vsetínská 475, 757 01 Valašské Meziříčí a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), který je přílohou č. 1 této smlouvy. S dokumentací pro provádění stavby se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení.
2. Předmětem díla je zejména:
  - přípravné práce – vystěhování nábytku a zařízení v blízkosti stávajících oken a vstupních dveří, provedení zaměření a ověření stávajících rozměrů a členění výplní otvorů před jejich zadáním do výroby
  - demontáž původních oken a dveří z vnitřních prostor (venkovní špalety zůstanou zachovány, v případě poškození bude stanovena povinnost poškozená místa opravit a doplnit novou břízolitovou omítkou v původní barvě a stejné mocnosti)
  - doprava a uložení nových oken do meziskladu, který se bude nacházet v objektu (v objektu není výtah, okna se budou přenášet ručně po schodišti. V objektu jsou tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Okna budou uložena do meziskladu a při montáži se budou postupně roznášet k jednotlivým připraveným okenním otvorům)
  - likvidace a odvoz stávajících oken a dveří
  - demontáž a likvidace stávajících vnitřních parapetů (oplechování venkovních parapetů bude zachováno, předpokládá se však jejich částečná demontáž a likvidace v důsledku poškození)
  - odstranění částí narušených a zvětřalých omítek z ostění otvorů a kolem otvorů ze strany interiéru v nezbytně nutném rozsahu

- doplnění, vyrovnání a zednické zapravení stávajícího zdiva – parapetů, ostění a nadpraží pro instalaci nových výplní otvorů
  - vypracování výrobní dílenské dokumentace
  - osazení nových EURO oken a vstupních dveří v jednotlivých podlažích stávající budovy
  - oprava, vyrovnání a nová povrchová úprava stávajících plechových parapetů (odstranění koroze, v případě nevratného poškození výměna)
  - instalace klempířských prvků k původním parapetům (překrývací okapní lišty)
  - instalace vnitřních parapetů
  - výmalba veškerých společných prostor, chodeb, schodiště, sociálních zařízení
  - výmalba stavbou dotčených stěn ve třídách
  - likvidace stavebního odpadu včetně předání dokladu o odborném nakládání s ním
  - průběžný úklid staveniště
  - předání veškerých atestů a certifikátů k oknům a dveřím.
3. Předmětem díla je rovněž:
- vybudování zařízení staveniště, úklid staveniště
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - spotřeba médií (např. energií, vody)
  - příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doložení atestů o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí apod.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů, zejména orgánu státní památkové péče. Objekt se nachází v městské památkové zóně.
5. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel při provádění díla použije pouze certifikované výrobky a materiály. Certifikáty budou předloženy při předání díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
8. Objednatel prohlašuje a zhotovitel tímto bere na vědomí, že na realizaci díla byla podána žádost o poskytnutí dotace do výzvy Modernizačního fondu ENERGov č. 2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov. V případě získání dotace se zhotovitel zavazuje respektovat všechny povinnosti z toho vyplývající.

## II. Lhůta a místo plnění

### 1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla:	do 3 dnů od účinnosti smlouvy
Termín pro výrobu oken:	do 10. 12. 2024 (okna budou uložena ve skladu v rámci objektu)
Termín dokončení a předání díla:	do 28. 11. 2025

### 2. Stavební práce budou probíhat za provozu budovy. Je potřeba dbát zvýšené opatrnosti a práce je nutné koordinovat se správcem budovy. Stavební práce budou rozčleněny na tyto etapy:

- V 1. etapě (září až prosinec 2024) proběhne zaměření oken a bude realizována výroba oken a uskladnění v prostorách objektu. Objekt bude přístupný pouze hlavním vchodem.
- Ve 2. etapě (leden až květen 2025, a dále s ohledem na povětrnostní podmínky v zimním období září až říjen 2025) budou realizovány výměny oken a vstupních dveří společných

prostor, chodeb, schodiště, sociálního zařízení a kanceláří ve všech čtyřech patrech objektu. Součástí výměny oken budou i výmalby chodeb a všech společných prostor. Objekt bude přístupný pouze hlavním vchodem.

- Ve 3. etapě (červen až srpen 2025) bude provedena výměna všech oken v učebnách celého objektu.
  - V listopadu 2025 budou následně probíhat dokončovací práce.
3. Místem plnění je: okres Vsetín, město Valašské Meziříčí, Sokolská 638, blíže uvedeno v projektové dokumentaci.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:

**Cena bez DPH            7 316 915,87 Kč**

2. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol s certifikáty – bez těchto dokumentů je daňový doklad (faktura) neúplný.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. Vzhledem ke skutečnosti, že u předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, nebudou faktury vystavené zhotovitelem obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
7. V případě, že bude objednateli na realizaci předmětu smlouvy přiznána dotace, bude zhotovitel povinen každý daňový doklad (fakturu) označit názvem projektu, číslem projektu a textem: „Spolufinancováno Evropskou unií.“ Další informace týkající se povinných náležitostí daňových dokladů (faktur) mu budou sděleny dodatečně (po obdržení dotace).
8. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit činnost koordinátora BOZP.
3. Zhotovitel je povinen strpět na stavbě technický dozor objednatele, který je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku

majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

4. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně po většinu pracovní doby.
5. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a v dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
7. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k poslednímu daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
8. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 2, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
9. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen veškeré aktivity realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel se v oblasti „DNSH“ zavazuje postupovat v souladu s článkem 17, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a v souladu s podmínkami Modernizačního fondu.
11. Zhotovitel je povinen prokázat příslušnými smlouvami, fakturami a dalšími průkaznými podklady, že minimálně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
12. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.
13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
14. V případě, že bude objednateli na realizaci díla přiznána dotace, je zhotovitel povinen:
  - Každou fakturu označit názvem projektu, registračním číslem projektu a textem: „Spolufinancováno Evropskou unií.“. Údaje budou poskytnuty dodatečně.
  - Všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektům (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit příslušným názvem projektu, registračním číslem projektu, bannerem povinné publicity dotačního programu a textem: „Spolufinancováno Evropskou unií.“
  - Dodržovat všechna pravidla povinné publicity
  - Řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu po dobu stanovenou podmínkami Modernizačního fondu, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
  - Po dobu stanovenou podmínkami poskytnutí podpory poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektům, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí





Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

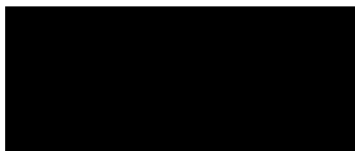
ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy, a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit podmínky pro provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 01. 2024 pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 16. 09. 2024 pod bodem R 48/35/2.
6. V případě, že je tato smlouva vyhotovena a podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

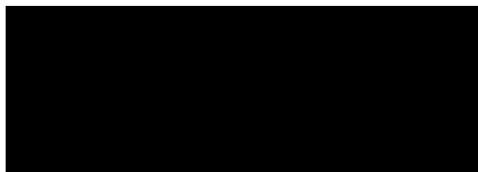
Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet  
2. Poddodavatelské schéma  
3. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne .....



Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek, starosta  
-objednatel-

V Lázních Toušeni dne viz elektronický podpis



WH Develop s.r.o.  
-zhotovitel-